

STUDIO Brew 会員規約

第1条（目的趣旨）

1. 本規約は、「STUDIO Brew（以後、本施設とする）」の利用に必要な事項を定めるものです。
2. 本規約において「利用者」とは、本規約に同意の上、本規約に定める所定の手続きを行い、本施設を利用する個人または法人のこととします。
3. 本施設は、本規約に同意の上所定の手続きを行った上で、ご利用をお願いします。

第2条（施設利用者の定義）

1. 本規約において一般会員は、次の通り区分されます。詳細は別表を確認ください。
 - (1) 一般永久会員
 - (2) 一般年次会員
 - (3) 法人会員
 - (4) 学生会員
2. 法人会員は、団体や法人で会員登録を行う場合に適応します。
3. 学生会員は、高校生、大学生、専門学校生を対象とし、満23歳以下の方が対象となります。また、未成年の酒類の販売や取り扱いが法令にのっとり固く禁じます。

第3条（利用方法等）

1. 本施設の利用を希望する者（個人又は法人）は、本規約に同意の上、本施設所定の方法により利用申し込みを行うものとします。本施設は利用希望者による利用申し込みがなされた場合、必要な手続き、審査等を行った上で利用を承認するかを決定します。
2. 利用を承認した場合、本規約を含む本施設と利用希望者との間で会員利用契約書（以下、「契約」といいます）を締結し、当該利用希望者は本契約をもって、会員となります。
3. 本施設は、利用を不承認とした場合、当該利用希望者に対し一切責任を負わないものとし、かつ利用を不承認とした理由を当該利用希望者に説明又は開示する義務を負わないものとします。
4. 会員は、申し込み情報に変更が生じた場合、本施設が定める方法により、本施設に通知するものとします。

第4条（カードキーの貸与）

1. 本施設の会員登録を行なった者（個人又は法人）は、本施設及び対象スペースを予約の上利用する期間、施設の入退室を無人で実施することのできるカードキーを貸与されることが可能です。利用を希望する場合は、本施設の定める方法により、申請を行なってください。
2. 本施設の発行するカードキーを本施設及び対象スペースの予約者及び、予約者ととも利用する者以外の第三者への貸与は禁止します。第三者への貸与を発見した場合は、違約金として、5,000円を徴収いたします。
3. 本施設の発行するカードキーを紛失及び破損した場合は、速やかに本施設にご連絡ください。なお紛失、破損した場合は、再発行手数料として、5,000円を徴収いたします。

第5条（登録料金）

1. 本施設の会員登録料として、一般永久会員は5,000円、一般年次会員は年間3,000円、法人会員は年間10,000円を利用時に支払うものとします。また、学生会員の会員登録料は無料とします。
2. 2回目以降、本施設及び対象スペースを予約の上利用する場合、代表者1名以上がいずれかの会員登録を行うことを必須とします。
3. 利用料の支払い方法は、銀行振込、または、現金にて支払うものとします。支払いに要する振込手数料等の費用は、利用者が負担するものとします。
4. 一旦お支払いいただいた利用料は、法令の定め又は本施設が認める特段の理由がない限り返還いたしません。
5. 本施設は、社会経済情勢の変動、維持管理費等の増減、その他の理由により会費が不相当となったと判断したときや消費税率が変更されたときなどは、会員への事前通知の上、会費を改定することができるものとします。

第6条（利用期間と解約）

一般年次会員及び法人会員の契約は12ヶ月単位となります。契約した月の契約期間は本施設利用開始日より起算して、次年の利用開始日までが契約期間となります。契約期間をすぎご利用の場合は、再度会員契約を行なっていただく必要があります。

第7条（会員の退会）

退会を希望する会員は、本施設が定める所定の方法により、退会の申し出を行うものとします。

第8条（本サービス提供の終了）

1. 天災地変その他本施設および本会員の責めに帰すべからざる事由により、スペース等の全部または一部が滅失もしくは毀損して本施設の利用が不可能となったと本施設が判断した場合、本サービスの提供は終了します。
2. 本施設がスペース等の運営を終了する場合またはその他本施設が必要と認める場合には、本施設は、理由

の如何を問わず、かつ会員種別に関係なく、本規約に基づく本サービスの提供を終了させ、利用可能期間も終了させることができます。

第9条（会員登録の解除）

1. 会員が次の各号のいずれかに該当する場合、本施設は、何らの催告なしに会員登録を当然に解除することができますこととします。
 - (1) 本規約に違反し、本施設が会員に対し当該違反を改めるよう催促したにも関わらず、是正しないとき。
 - (2) スペース等において、著しく粗野もしくは乱暴な言動を行いまたは威勢を示すことにより、他の会員等もしくはスペース利用者に不安を覚えさせる行為をしたとき、または他の会員の迷惑となる行為をしたとき。
 - (3) スペース等を故意または過失により毀損したとき。
 - (4) 罪を犯し、または嫌疑を受け捜査機関による捜査等が開始されたとき。
 - (5) 破産手続開始申立、民事再生手続開始申立、会社更生手続開始、特別清算開始その他これに類似する法的整理手続開始の申立があったとき。
 - (6) 公序良俗に反する行為があったとき、またはそのような行為を助長するおそれがあるとき。
 - (7) 本施設が連絡を試みても3ヶ月以上連絡がつかないとき。
 - (8) 会員、または会員が所属する企業および団体で自らまたはその役員が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員であることが判明したとき
2. 本施設が前項により会員登録を解除した場合、本施設は、当該会員に対し、損害賠償を請求することができます。

第10条（利用停止）

第七条による退会または第八条もしくは第九条に基づく会員登録の解除その他事由の如何を問わず会員登録にかかる契約が終了した場合、会員は本サービスの利用権限を失い、当該会員は以後本施設を利用することはできません。ただし、第七条による退会の場合には、会員の種別を問わず再度入会手続きをすることにより、本サービスを利用することが可能です。

第11条（免責事項・災害対応）

次に掲げる事由により会員が被った損害について、本施設は、その責を負いません。

- (1) 地震、水害等の天変地異や火災、暴徒等の不可抗力による災害、停電、盗難、インターネット接続設備などのIT インフラ通信設備機器やその他諸設備機器の不調、損壊または故障、偶発事故、その他本施設の責めに帰すことのできない事由。
- (2) 他の会員または第三者の故意または過失。
- (3) 施設自体または建物自体の造作および設備等の維持保全のために行う保守点検、修理等。

第12条（不保証）

1. 本施設は、本サービスの品質及び機能に関して、技術上または商業上の完全性、正確性及び有用性等につき、保証を行うものではありません。また、本施設は、会員が本サービスを利用して行ったビジネスの成果については、一切の責を負わないものとします。
2. 本施設は、本サービスの利用に関連して会員と第三者との間にトラブルが発生した場合であっても、本施設の故意または重過失がある場合を除き、当該トラブルに関して何ら関知せず、責を負わないものとします。

第13条（違約金及び損害賠償額等）

会員が、本規約および契約に違反したまたは不正もしくは違法な行為を行ったことにより本施設に損害が生じた場合、会員はその一切の損害（弁護士費用を含む）を本施設に賠償する責を負うものとします。

第14条（本規約の変更）

1. 本施設は、必要と認めたときは、本規約その他の規則等（以下「本規約等」という）の変更を行うことができるものとします。
2. 本施設が本規約等を変更するときは、本施設ウェブサイト等にて変更内容を告知します。
3. 本規約等を変更した場合の効力は、変更内容と共に記載する実施日より生じるものとし、利用者に適用されることとします。

STUDIO Brew

<附則>

2023年5月10日 初版制定

料金表（別表）

会員種別		サービス
学生会員		<ul style="list-style-type: none"> ・学生会員の対象は、学生（高校～大学院生までの23歳未満となります） ・1,000円(1時間)で施設を利用することができます。 ・会員登録料は無料です。
法人会員		<ul style="list-style-type: none"> ・団体や法人で会員登録を行う場合に適応します。 ・2,000円(1時間)で施設を利用することができます。＊撮影利用の場合は、4,000円 ・会員登録料は10,000円(年間)です。 ・別途有料オプションがご利用いただけます。
一般会員	永久会員	<ul style="list-style-type: none"> ・1,500円(1時間)で施設を利用することができます。＊撮影利用の場合は、4,000円 ・会員登録料は5,000円です。 ・別途有料オプションがご利用いただけます。
	月次会員	<ul style="list-style-type: none"> ・1,500円(1時間)で施設を利用することができます。＊撮影利用の場合は、4,000円 ・会員登録料は3,000円(年間)です。 ・別途有料オプションがご利用いただけます。