

STUDIO Brew スペース利用規約

○ 第1条

1. 本規約は、「STUDIO Brew (以後、本施設とする)」の利用に必要な事項を定めるものです。
2. 本規約において「利用者」とは、本規約に同意の上、本規約に定める所定の手続きを行い、本施設を利用する個人または法人のこととします。
3. 本施設は本規約に同意の上、本規約並びに各種会員規約に定める所定の手続きを行った上で、ご利用をお願いします。

○ 第2条

1. 利用者は利用料として非会員は1時間3,000円、一般会員(永久・月次)は1時間1,500円、法人会員は1時間2,000円、学生会員は1時間1,000円を支払うものとします。
また、運営者との協議により、値段は上記の限りではありません。当利用料には共益費(水道代・ガス代・電気代・共用部維持費)を含むものとします。
2. 2階(サロンスペース)を利用する場合は、上記利用料に加え1時間あたり500円を追加して支払います。
3. 前日に仕込みなどを行う場合も利用時間とみなし、利用時間に応じて、上記利用料を支払います。
4. 営利目的でご利用の際は、当日の売り上げに応じて、下記費用を共益費(水道代・ガス代・電気代・共用部維持費)を含む利用料として追加で徴収することを了承します。

<平日>

5万円未満：0円

5万円以上～：10%

<土日祝日>

金額に関わらず：10%

5. 会員登録を行っており、月に4回以上予約の上スペースを利用する場合は、利用料を規定の金額の2割引とします。
6. 利用者は利用申込時に運営者に直接現金支払いもしくは、第5条に記載の銀行口座に振り込みにて上記利用料を支払います。ただし、振込手数料は利用者の負担とします。
7. 会員登録を行っていないものは、別表のサービスを有料にて利用することができます。

○ 第3条

夏季・冬季等での水道代・ガス代・電気代・共用部維持費の高騰および物価、その他の経費の増加、利用状況等に応じて、上記の利用料に追加して、実態に即した金額で予備費が請求される可能性があることを了承します。

○ 第4条

1. 利用者は、申込時の申請利用時間を超えてスペースを利用する場合は延長料金として、別途指定の方法で500円/15分を支払います。
2. 利用日前後の搬入及び搬出で施設を利用する場合は、別途500円/1日を支払います。

○ 第5条

1. 利用者は、第2条、第3条および第4条の費用、また第9条、第10条および第11条についての支払いが発生した場合は、以下の銀行口座に振り込み、もしくは直接現金で支払いを行います。

口座名：カ) アンド

銀行名：四国銀行

店名：本店営業部

口座番号：普通 5150353

2. 利用金額には消費税は含まれるものとします。

□ 第6条

利用者の利用予約については別途定める予約方法に従うものとします。

□ 第7条

利用者はスペース利用を事前に申し込んだ内容で利用することができ、運営者と協議のうえ承諾を得た場合を除き、その他の目的で利用してはなりません。また、利用者の利用はスペースの一時使用であり、貸借権、所有権等は発生しません。

□ 第8条

利用者は飲食店営業及び飲食の販売を希望する場合、食品衛生管理責任者による衛生管理の指示に従うものとします。また、利用者の利用中における運営者の撮影その他を原則許可し、撮影した写真等をPR等に利用することに協力します。許可できない場合は運営者と別途協議するものとします。

□ 第9条

利用者の利用するスペース及び店舗等の場所で発生した、利用者の関与が認められるすべての事故（食中毒、傷害、盗難、火災による延焼等）については、利用者の責任によるものとします。損害等が発生した場合は、運営者に実費を支払うものとします。また、利用者または来店者の保有する金銭、貴重品、展示物等の滅失、毀損、盗難等に関しても、運営者はなんら責任を負いません。

□ 第10条

利用終了後、利用者の故意または来店者の過失によって、スペースの設備機器、備品、商品等の破損、盗難、紛失及び損害が認められたとき、利用者は利用日から一週間以内に補填または相当する額（消費税を含む）を支払うものとします。補填については運営者の了承をもって成立するものとします。

□ 第12条

利用者は利用時間終了時に次の利用者または運営者に速やかにキッチンスペースを引き渡せるよう、現状復帰を原則とし、清掃、ゴミの搬出等を行うものとします。
また、ゴミは原則持ち帰りとし、スペースでのゴミの廃棄を希望する場合は、有料にて運営者が処分を行います。利用者が搬出完了した後に残置した食品、備品、機器その他のものについては、その所有権を放棄したものとし、運営者において処分することに何ら意義を述べないものとします。
ただし、処分に発生した費用は、利用者の負担とします。また、家具、備品を移動した場合は、搬出の際に現状に戻さなければなりません。

□ 第13条

利用者の利用中、調理機器及び音響機器の故障などが発生しその使用が困難になった場合、当該機器は使用停止とし、利用者のスペース利用に差し障ることがあった場合は、運営者と協議の上、対処するものとします。

□ 第14条

施設内の他利用者の使用状況に応じて席数、備品数が減少する場合は、現況の席数、備品数を優先して利用することを了承します。

□ 第15条

利用者がスペースの利用に際し、次の各号のいずれかを行った場合、運営者に対して違反金として100,000円を支払い、また、何らの通知、催促を要せず、本申込を即時解除することができます。また、損害等発生した場合は、利用者は運営者に対して実費を支払うものとします。

- 1 利用者が反社会的勢力に属している、または名義を貸していることがわかった場合。
- 2 スペースを利用する権利を第3者に譲渡し、もしくは使用させること。
- 3 スペースの設備、備品等を乱雑に使用すること、または故意に持ち帰ること。

- 4 スペース内の使用禁止備品、消耗品の無断使用、使用禁止場所への無断侵入。
- 5 利用時間外の無許可でのスペースへの立ち入り、及び搬入。
- 6 入退出時間、備品破損、紛失などにおける虚偽の報告または隠ぺい。
- 7 顧客情報などの秘密及び個人情報の漏洩、開示。
- 8 近所への迷惑行為（騒音、ゴミの不法投棄、進路妨害、無断駐車など）。※大音量のライブ、客引き行為など
- 9 未成年者及び運転者への飲酒、喫煙の容認及びサービス。
- 10 STUDIO Brewの信用、ブランド、評判を失墜させる行為、及び秩序を害する不審な行為（マルチ、宗教などの勧誘、集会、風俗営業など）。
- 11 利用における右記の迷惑行為を是正しないとき／水道、電気、ガス等の過剰な使用、清掃、ゴミ捨ての不徹底など。
- 12 法令違反を犯したとき。
- 13 食品衛生上の問題を起こしたとき。
- 14 運営者の許可なく、当施設を報告された目的以外に利用したとき。

□ 第16条

法律の改正、天変地異または監督官公庁の行政指導に基づく工事、及びメンテナンス工事、賃貸契約、その他すべての事由において、利用者がスペースの使用不可能な事態が発生した場合、利用者の利用に関するすべての損害について、運営者は一切負担しないことを了承します。ただし、利用者の予約完了後にスペースの利用に至ることが不可能になった場合、利用料は全額返還するものとします。

□ 第17条

利用申込から利用日までの期間内において、本件建物の賃料の変動、物価、その他の経費の増加、人件費の変動、利用状況などにより、本規約、利用料金及び利用マニュアル等を改定する場合がありますことを了承します。

□ 第18条

利用者は、本申込に定める他、別途定められた利用規約等がある場合はそれらに従うことを了承します。

STUDIO Brew

<附則>

2023年5月10日 初版制定

2023年7月14日 第二版制定

2023年8月15日 第三版制定

別表

サービス名	内容
ゴミの引き取り	<ul style="list-style-type: none"> ・45Lのゴミ袋1枚あたり1,000円でご利用いただけます。 ・ビン、カン、ペットボトル、段ボール等も分別の上、引き取り可能です。
冷蔵・冷凍庫での保管	<ul style="list-style-type: none"> ・1ケースあたり1,000円(月)で冷蔵・冷凍庫に食品を保存することが可能です。 ・最終利用日から6ヶ月以上施設のご利用がなく、継続利用希望のご連絡がない場合は、廃棄させていただきますのでご了承ください。
キッチンサポート	<ul style="list-style-type: none"> ・利用方法の説明や、退去時の確認以外の貸し出し時間内で、会場の設営やホールスタッフ、販売補助、イベント時の進行、ドリンクサポート等に1時間あたり1,100円でスタッフを配置できます。 ・対応が不可能な場合もございますので、ご利用を希望する場合は、必ずご相談ください。
常設ドリンクの利用	<ul style="list-style-type: none"> ・常設されているアルコール及び、ノンアルコールドリンクを使用して営業を行うことができます。※未成年の酒類の販売や取り扱いには法令に則り固く禁じます。 ・常設されているドリンクの売り上げの7割を利用料として徴収いたします。 ・ドリンクの提供にあたっては、規定のレシピに従ったもののみ提供可能です。
プロジェクターの貸出	<ul style="list-style-type: none"> ・単焦点型のプロジェクターを一回につき1,000円にてお貸し出しいたします。 ・プロジェクターをご利用の場合は、1mのHDMIケーブル、DVD読み取り機器、延長コードを無料でお使いいただけます。